



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M-4** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoiteita, teknisiä verkkoja ja kokonpanoalueita.
- W** VESIALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- yt** YHDYSTIE
- NYKYINEN/PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
- cccccccc** OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI.
- 2** SÄHKÖLINJA.
- 2** OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110KV TAI 400KV.
- 2-1** OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- V** VESIJOHTO.
- |||||** MAAKUNNALLISEN EKOLOGISEN YHTEYDEN ETELÄREUNA.
- luo-4** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kiellettyä.
- luo-8** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA HUOMIOITAVA ALUE. Muu arvokas alue. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia ja tukevia arvoja. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuutta turvaavan ja tukevan luonteen turvaaminen.
- s-1** SUOJELTAVA ALUEEN OSA. Metsä-ohjelman kuultava luonnontilaisena säilytettävä alue. Alue on varattu suojelutarkoituksiin.
- s-2** SUOJELUKOHDE. Luonnonsuojelulain (9/2023) 74 §:n nojalla rauhoitetun vaikoledokin esiintymispaikka. Esiintymispaikan vahingoittamista on vältettävä. Mikäli rakentamistoimenpiteet saattavat vahingoittaa vaikoledokkiesiintymää, on tarvittaessa haettava ELY-keskukselta poikkeuslupaa 74 §:n rauhoitussäännöksistä.
- sm-1** MUINAISMUISTOKOHDE. Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänns. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero viittaa kaavaselostuksen muinaisjäännsuunnitelmaan.
- tu1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
 - Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
 - Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
 - Yksittäisen voimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIIJINTI JA NUMERO.**
- EN-2** OHJEELLINEN ENERGIAHUOLLON ALUE. Alueella saa rakentaa sähköasemakentän sekä energiaravastotoimintoja ja niiden yhteyteen akustisesti katkettuja hallitiloja. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueella saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 krs-m² suuruisia.
- EO** OHJEELLINEN MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisen myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).
- Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden uikemielutason ohjeavoista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asetus terveysasetus (545/2015). Toteutettavien voimalatyypin tulee vastata vaikutuksiltaan kaavaterveysasetuksen perustana olleita voimalatyyppejä. Tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset meluun sekä muiden vaikutusten osalta eivät saa ylittää kaavaterveysasetuksen perusteena olevien mallinusten ja selvitysten raja-arvoja.
- Kaavan toteuttamisella ei saa vaikeuttaa Puolustusvoimien toimintaa. Toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista on tiedotettava Puolustusvoimia ja oltava Puolustusvoimien hyväksyntä.
- Tuulivoimaloiden lentoestevalojen toteuttamisessa on otettava huomioon Traficomien ohje tuulivoimaloiden päivämerkkintään, lentoestevaloihin sekä valojen ryhmittymiseen. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.
- Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä jokaiselle tuulivoimalalle on haettava ilmailulain (16.2.2023/174) 158 a § mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirastolta.

KAJANIN KAUPUNKI
Luolakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Kajaanin kaupunki Ympäristö- ja kaavoituslautakunta	Säilyys:
Anne Sillavuori Kaupunginvaltuutettu	2026 Viran puolesta Paula Hälonen, hallintopäällikö
Kaavaehdotus 2	21.01.2026
	1 MRA 306.3.7-30.8.2024
	2 MRA 196.28.5-30.6.2025
	3
	4
	5
Erno Vendelin Pääsuunnittelija, Y&S	Ermi Rantanen Erikoisvaltuutettu, Oulunkylä
AFRY	1:10 000